

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

(REFERÊNCIA JAN/2021)



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

ÍNDICE

1	ARQUITETURA E URBANISMO	4
1.1	ARQUITETURA DE OBRAS NOVAS	4
1.2	ARQUITETURA DE OBRAS EXISTENTES	5
1.3	EQUIPAMENTOS URBANOS	6
1.4	URBANIZAÇÃO	7
1.5	PAISAGISMO	7
2	PROJETOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES	10
2.1	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUINDO FUNDAÇÕES	10
2.2	PROJETO DE FUNDAÇÕES	10
2.3	PROJETO HIDRÁULICO	10
2.4	PROJETO DE ESGOTO	11
2.5	PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL	11
2.6	PROJETO DE IRRIGAÇÃO	11
2.7	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	11
2.8	PROJETO GLP (GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO) OU GN (GÁS NATURAL)	12
2.9	PROJETO DE GASES MEDICINAIS	12
2.10	PROJETO ELÉTRICO	12
2.11	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - PDA	13
2.12	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO	13
2.13	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	13
2.14	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	13
2.15	PROJETO DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO - CFTV	14
2.16	TRATAMENTO ACÚSTICO	14
2.17	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	14
2.18	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRSCC	14
2.19	AS BUILT	14
3	PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA	15
3.1	ÁREAS LIVRES DE TERRENO EDIFICADO	15
3.1.1	TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS	15
3.1.2	PAVIMENTAÇÃO	15
3.1.3	DRENAGEM PLUVIAL	15
3.1.4	ABASTECIMENTO DE ÁGUA	15
3.1.5	ESGOTOS SANITÁRIOS	16
3.1.6	REDE ELÉTRICA	16
3.1.7	ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTABILIDADE DE TALUDES	16
3.2	VIAS DE ACESSO	16
3.2.1	TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS	16
3.2.2	PAVIMENTAÇÃO	16
3.2.3	DRENAGEM PLUVIAL	17
3.2.4	ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA	17
3.2.5	ESGOTOS SANITÁRIOS	17

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

[Assinaturas manuscritas]

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA JAN/2021)

3.2.6	REDE ELÉTRICA	17
3.2.7	PROJETO ESTRUTURAL DO CANAL DE MACRODRENAGEM.....	17
3.2.8	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL	17
3.2.9	CADASTRAMENTO DE INFRAESTRUTURA.....	17
4	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS.....	19
4.1	SONDAGENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (PERCUSSÃO).....	19
4.2	SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA	19
4.3	ENSAIOS DE LABORATÓRIO	20
4.4	ESTUDO DE JAZIDAS	20
5	TOPOGRAFIA.....	21
5.1	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE VIAS	21
5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS.....	21
5.3	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS.....	21
5.4	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO BATIMÉTRICO E SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS	21
5.5	TRANSPORTE DE COORDENADAS E ALTITUDE	22
5.6	IMPLANTAÇÃO DE MARCOS DE CONCRETO	22
5.7	EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO COMPLETA	22
6	ORÇAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES	23
6.1	EDIFICAÇÕES	23
6.1.1	PARA CONSTRUÇÕES NOVAS	23
6.1.2	PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES.....	23
6.1.3	PARA RESTAURAÇÃO E/OU AMPLIAÇÃO DE PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS.....	23
6.1.4	PARA ORÇAMENTO COM LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVOS DOS PROJETOS DE ENGENHARIA	24
6.2	INFRAESTRUTURA	24
6.2.1	ORÇAMENTO	24
6.2.2	ESPECIFICAÇÃO.....	24
6.3	EQUIPAMENTOS URBANOS.....	25
6.4	URBANIZAÇÃO.....	25
6.4.1	ORÇAMENTO	25
6.4.2	ESPECIFICAÇÃO.....	26
7	LAUDO DE VISTORIA	27
8	AVALIAÇÕES.....	28
8.1	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO EM LAUDO MODELO SIMPLIFICADO	28
8.2	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO EM LAUDO MODELO COMPLETO	29
8.3	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL EM LAUDO MODELO SIMPLIFICADO.....	29
8.4	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL EM LAUDO MODELO COMPLETO.....	30
8.5	REMUNERAÇÃO DE DESLOCAMENTO	30
9	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	31

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA JAN/2021)

Esta tabela fixa os valores máximos para remuneração de projetos/consultorias que o profissional poderá cobrar pela prestação de seus serviços à CEHOP.

O custo dos projetos é o resultado da aplicação dos valores sobre a metragem quadrada da edificação ou por unidade, quando for o caso.

1 ARQUITETURA E URBANISMO

Observação: Custo mínimo para áreas até 50,00 m² = R\$ 1.208,00

1.1 ARQUITETURA DE OBRAS NOVAS

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)
	Residências:		
1.1.1	a) Habitação Unifamiliar até 200,00 m ² Ex. Casa de 150,00 m ² Mínimo – R\$ 1.208,00 (50,00 m ²) Custo/m ² =R\$ 13,00 Excedente = 100,00 m ² Cálculo = 100 x 13,00 = R\$ 1.300,00 + 1.208,00 = R\$ 2.508,00	m ²	13,00
	b) Habitação Unifamiliar acima de 200,00 m ² Ex. Casa de 250,00 m ² Custo/m ² = R\$ 16,79 Calculo = 250 x 16,79 = R\$ 4.197,50	m ²	16,79
1.1.2	Galpões, oficinas, telheiros, garagens, armazéns, silos, estufas, trapiches, depósitos, pavilhão de exposições, píer, atracadouros e correlatos.	m ²	9,64
1.1.3	Indústrias, supermercados, ginásio de esportes, piscinas cobertas, cozinhas industriais, postos de serviços e correlatos.	m ²	14,84
1.1.4	Escolas, creches, quartéis, delegacias, cadeias públicas, postos policiais, terminais turísticos, restaurantes, lanchonetes, quiosques bares, lojas, boates, sanitários públicos, quiosques e correlatos.	m ²	17,98
1.1.5	Habitação coletiva, prédios para escritórios, consultórios, administrativos, públicos, edifício garagem, rodoviárias, aeroportos, bibliotecas, shopping, centros comerciais, bancos, clubes, museus, monumentos, instituições religiosas, centros de convenções, hotéis, penitenciárias e correlatos.	m ²	19,17
1.1.6	Hospitais, laboratórios, clinicas com internamento, estúdios de rádio e TV, teatros, cinemas e correlatos.	m ²	24,38
1.1.7	Maquete Eletrônica.	un a un	1.160,00 a 2.167,00

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

1.2 ARQUITETURA DE OBRAS EXISTENTES

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)
	Reformas:		
1.2.1	a) Reformas de revestimentos, pequenos elementos e readequação de projetos. Até 50,00 m² o custo será de R\$ 866,72. Acima desta área, utilizar 50% dos valores da Tabela do item 1.1 Arquitetura.	m²	-
	b) Reformas com demolições e novas execuções Até 50,00 m² o custo será de R\$ 866,72. Acima desta área, utilizar 80% dos valores da Tabela do item 1.1 Arquitetura.	m²	-
1.2.2	Restaurações	m²	16,79
1.2.3	Levantamento Cadastral – a obtenção do preço final será escalonada, aplicando-se os dois valores, conforme exemplificado no item 1.4 Urbanização.		
	Áreas até 200,00m²	m²	7,15
	Áreas de 201,00m² a 500,00m²	m²	5,41
	Áreas de 501,00m² a 1.000,00m²	m²	4,33
	Áreas acima de 1.000,00m²	m²	3,90
1.2.4	Adequação para Acessibilidade de edificações existentes (Observação: se a contratação incluir o projeto de reforma da edificação, este item não será pago) – preço por área construída.	m²	2,65
1.2.5	Ampliações (usando a mesma tipologia), o valor será de 80% do valor da tabela para obras novas correspondentes.	m²	

Observação: No caso de ampliações com características adversas à tipologia existente, o valor do projeto será o estabelecido no item 1.1 Arquitetura.

Pequenas áreas de Restaurações adotar o valor mínimo.

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

1.3 EQUIPAMENTOS URBANOS

No caso de contratação de projetos isolados ou diferentes de padrões já existentes.

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)
1.3.1	Tipo I		
	Banco		
	Sinalização		
	Brinquedo		
	Equipamento de Ginástica	un	531,00
	Viveiro		
	Pórtico		
	Gradil		
1.3.2	Tipo II		
	Banca de Revista*		
	Quiosque aberto*		
	Mini Píer*	un	889,00
	Posto Policial*		
	Guarita*		
* Observação: Área até 50,00 m². Acima dessa área, utilizar a tabela do item 1.1 Arquitetura.			

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

1.4 URBANIZAÇÃO

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)
1.4.1	Praças, quadras, parques aquáticos, calçadões, cemitérios, áreas livres para recreação, feiras e exposições.		
	De 0 a 2.000,00 m ²	m ²	1,78
	2.000,01 m ² a 5.000,00 m ²		1,51
	5.000,01 m ² a 10.000,00 m ²	m ²	1,30
	10.000,01 m ² a 20.000,00 m ²	m ²	1,08
	20.000,01 m ² a 30.000,00 m ²	m ²	0,97
	30.000,01 m ² a 40.000,00 m ²	m ²	0,87
	Acima de 40.000,00 m ²	m ²	0,76
	Exemplo de cálculo: Área de Praças = 16.374,15 m ² Cálculo = ((2.000,00 x R\$ 1,78) + (3.000,00 x R\$ 1,51) + (5.000,00 x R\$ 1,30) + (6.374,15 x R\$ 1,08)) = R\$ 3.560,00 + R\$4.530,00 + R\$ 6.500,00 + R\$ 6.884,08 = R\$ 21.474,08		
1.4.2	Parques, camping, estacionamentos, espaços urbanos, áreas livres das: indústrias, terminais de transportes, conjuntos habitacionais, empreendimentos turísticos, instituições religiosas etc, entorno das rodovias, ferrovias, áreas rurais etc.		
	De 0 a 25.000,00 m ²	m ²	0,87
	Acima de 25.000,00 m ²	m ²	0,65
	Exemplo de cálculo: Área de Espaços Urbanos = 35.353,10 m ² Cálculo = ((25.000,00 x R\$ 0,87) + (10.353,10 x R\$ 0,65)) = R\$ 21.750,00 + R\$ 6.729,52 = R\$ 28.479,52		
1.4.3	Parcelamento do solo (loteamentos, conjuntos habitacionais)	m ²	12,18
	Cálculo por lote Ex.: Lote = (8,00 X 20) m = 160,00m ²		

1.5 PAISAGISMO

O projeto de paisagismo deverá obrigatoriamente conter os seguintes elementos:

1. Projeto executivo: plantas de locação de canteiros com detalhes construtivos e indicação de elementos urbanísticos (pérgolas, jardineiras, mirantes, bancos, postes, canteiros elevados etc);
2. Projeto de plantio: plantas de locação e especificação qualitativa e quantitativa das espécies vegetais. A especificação qualitativa deverá listar os extratos arbóreo, arbustivo, herbáceo e as palmáceas;
3. Deverão ser apresentadas tabelas com a denominação botânica, quantidades, espaçamento de plantio, porte de mudas e outras informações que permitam a elaboração de orçamentos dos serviços de plantio e implantação no projeto;

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA JAN/2021)

Valores cobrados pela área de intervenção botânica:

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)
1.5.1	De 0 a 2.000,00 m ²	m ²	2,76
	2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	m ²	2,17
	5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	m ²	1,95
	10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	m ²	1,41
	20.001,00 m ² a 30.000,00 m ²	m ²	1,08
	30.001,00 m ² a 40.000,00 m ²	m ²	0,71
	Acima de 40.000,00 m ²	m ²	0,44

Observação: O método de cálculo também será escalonado, conforme exemplificado no item 1.4 Urbanização.

Observações Gerais:

1. Havendo repetição de unidades iguais em uma mesma contratação (um pavimento tipo, no caso de prédios; uma loja; um galpão; residências acima de 50 m² etc.), o valor da remuneração dos projetos da tabela aplica-se apenas à primeira unidade, cabendo o pagamento de 20% do valor da primeira para cada repetição da unidade, até o limite de 10, e a partir de 10, cabendo o pagamento de 5% por unidade, limitando o total a 05 vezes o preço da primeira unidade.

EXEMPLO DE CÁLCULO:

Prédio com 12 andares – pavimento tipo: 500 m²

1ª unidade: 500 x 19,17 = R\$ 9.585,00

2ª a 10ª unidades: 09 x 500 x 19,17 x 0,20 = R\$ 17.253,00

11ª e 12ª unidades: 2 x 500 x 19,17 x 0,05 = R\$ 958,50

Total: R\$ 27.796,50, valor menor que R\$ 47.925,00, correspondente a 5 x valor da 1ª unidade (05 x R\$ 9.585,00)

2. Para repetições de residências populares (abaixo de 50 m²/unidade), as primeiras 25 unidades deverão ter custo de projeto, de acordo com o item 1 da tabela de arquitetura, sem nenhum acréscimo de valor por repetição. A partir da 26ª repetição, acrescentar-se-á 1% dessa remuneração para cada unidade excedente, até o limite de 200 unidades.

EXEMPLO DE CÁLCULO:

Conjunto de 100 unidades habitacionais:

- até 25 unidades – R\$ 1.208,00

- 75 x 1.208,00 x 0,01 – R\$ 906,00

Total: R\$ 2.114,00

3. Quando a contratação se referir a um projeto padrão de equipamento comunitário (escolas, creches, postos de saúde, delegacias etc.), para as repetições, só se pagará a implantação do mesmo, uma vez que o projeto padrão contratado será de propriedade do contratante.

4. Os Projetos de Arquitetura deverão conter, no mínimo:

4.1. **Planta de Localização:** ruas com denominação oficial, indicação do norte magnético, foto do Google, pontos de referência, quando possível;

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)

- 4.2. **Planta de Situação:** limites do terreno com suas cotas exatas, georreferenciamento, posição de meios-fios, largura de passeio e pista de rolamento; indicação do norte magnético; cotas angulares (quando necessário); cota da distância do lote até a esquina mais próxima; indicação da existência ou não de edificações vizinhas e respectivos números de porta, quando for o caso; quadro de áreas contendo área total do terreno, área total construída por pavimento e área construída total, coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação da construção, taxa de permeabilidade do terreno, gabarito da edificação em altura e número de pavimentos, área de jardim, pavimentação e passeio; escala 1:200 ou outra compatível;
- 4.3. **Planta de Implantação:** localização da construção dentro do terreno com cotas de amarração da edificação nos limites do terreno (muro, cerca viva, outra edificação etc.); altura do muro, indicação da locação e/ou supressão dos "molhos" (vegetação rasteira ou não); indicação da área em metro quadrado dos canteiros e áreas verdes; indicação do comprimento total do meio-fio;
- 4.4. **Planta de Cobertura:** indicação das águas e suas inclinações (%); projeção da construção; indicação do tipo de telha, calhas, rufos etc.;
- 4.5. **Planta Baixa:** indicação de cotas, área dos ambientes, cotas de nível de ambiente acabado, quadro de esquadrias, legenda de revestimentos (piso, parede e teto) com o respectivo quadro, indicações básicas de instalações prediais de acordo com equipamentos/utilização e planta de layout;
- 4.6. **Cortes:** indicação mínima de 04 cortes (02 em cada direção), para cada edificação, os quais deverão passar obrigatoriamente por escadas, sanitários, reservatórios (observar altura mínima de 1,20m para a área do barrilete no reservatório superior). Os cortes deverão indicar cotas de pé direito, altura de forro e de outros detalhes importantes, além da linha natural do terreno de acordo com a topografia;
- 4.7. **Fachadas:** deverão ser indicadas todas as faces de um imóvel, compreendendo a fachada frontal, as fachadas laterais e a fachada posterior;
- 4.8. **Detalhes:** deverão ser fornecidos detalhes de esquadrias, balcões, bancadas, escadas etc.;
- 4.9. **Memorial Descritivo:** deverá descrever a concepção do projeto e informar área construída e área do terreno;
- 4.10. **Projeto Legal:** os projetos deverão ser aprovados nos órgãos competentes (Prefeitura, IPHAN, SUBPAC, DIVISA etc.), com geração de documentos e acompanhamento do processo até a aprovação;
- 4.11. **Levantamento Cadastral:** deverá ser completo, com cortes, fachadas, planta de cobertura, planta de situação/implantação etc. Incluir as locações das instalações prediais, como pontos de tomada, luz, interruptores, água, esgoto, além da indicação dos revestimentos e tipos de esquadrias, tipo de telha etc.;
- 4.12. **AS BUILT:** para os projetos alterados na obra;
- 4.13. **Maquete eletrônica:** para os projetos de novas edificações, considerar a elaboração de, no mínimo, 04 maquetes eletrônicas.

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA JAN/2021)

2 PROJETOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES

O custo dos projetos é o resultado da aplicação dos valores sobre a metragem quadrada da edificação (área construída) ou conforme o item observação.

2.1 PROJETO ESTRUTURAL, INCLUINDO FUNDAÇÕES

Para fins de pagamento, considerar que a fundação equivale a 30% do valor do projeto estrutural.

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.1.1	Concreto armado	m²	8,99	7,69	O cálculo da área equivale à área construída acrescida da área de cobertura (para compensar a fundação).
2.1.2	Concreto protendido	m²			Análise de acordo com a complexidade do projeto.
2.1.3	Aço/alumínio/madeira	m²	6,01	4,77	Área de projeção.
2.1.4	Recuperação estrutural com reforço	m²	10,30	8,34	Cálculo baseado na área trabalhada.
2.1.5	Recuperação estrutural em pontos isolados	m²			Casos complexos: hora técnica trabalhada – revista construção N/NE.

2.2 PROJETO DE FUNDAÇÕES

Em situações específicas, quando somente este projeto for contratado.

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.2.1	Fundações rasas	m²			30 % do valor do projeto estrutural.
2.2.2	Fundações profundas, reforço do solo e soluções complexas.	m²	7,69	6,18	Por m² de projeção da construção.

2.3 PROJETO HIDRÁULICO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.3.1	Água fria	m²	2,71	2,17	Apresentar carta de viabilidade da DESO
2.3.2	Água quente	m²	1,30	1,03	Apresentar carta de viabilidade da DESO

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

2.4 PROJETO DE ESGOTO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.4.1	Projeto de esgoto sanitário com tratamento simples (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA)	m²	2,71	2,17	O cálculo da área equivale à área construída e o projeto deve ser aprovado na ADEMA
2.4.2	Projeto de tratamento de esgoto (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA, no caso de contratação apenas do tratamento)	m²	1,30	1,03	Aprovado na ADEMA. Se houver ligação direta à rede de esgotos, apresentar carta de viabilidade da DESO e certificado de dispensa de licenciamento (ADEMA/ SEMA). Adotar área construída da edificação para o cálculo.
2.4.3	Projeto de tratamento especial (lagoas, valas de infiltração, wetland)	m²	2,06	1,63	O cálculo da área equivale à área estimada do tratamento.

2.5 PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.5.1	Drenagem Pluvial	m²	1,51	1,24	Incluindo a drenagem da climatização

2.6 PROJETO DE IRRIGAÇÃO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.6.1	Áreas verdes / jardins	m²	1,19	0,97	
2.6.2	Projeto de irrigação de campo de futebol. Padrão CBF	m²	1,30		
2.6.3	Projeto de irrigação de campo de futebol. Padrão FIFA	m²	1,63		

2.7 PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 750m²	Preço (R\$) acima de 750m²	Observação
2.7.1	Extintor	m²	1,95		Aprovado no corpo de bombeiros
2.7.2	Extintor + hidrante	m²		4,06	Aprovado no corpo de bombeiros
2.7.3	Sprinkler	m²		2,17	Aprovado no corpo de bombeiros

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

[Assinaturas manuais]

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

2.8 PROJETO GLP (gás liquefeito de petróleo) ou GN (gás natural)

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m ²	Preço (R\$) acima de 500m ²	Observação
2.8.1	Por unidade	un	De 1.208,00 a 1.647,00		Aprovado no corpo de bombeiros
2.8.2	Por medição individualizada	un			Aprovado no corpo de bombeiros
	a) Projeto GLP ou GN até 10 pontos	un	1.625,00		Valor do projeto
	b) Projeto GLP ou GN de 11 a 30 pontos	un	2.166,00		Valor do projeto
	c) Projeto GLP ou GN de 31 a 50 pontos	un	2.708,00		Valor do projeto

2.9 PROJETO DE GASES MEDICINAIS

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m ²	Preço (R\$) acima de 500m ²	Observação
2.9.1	Projeto de gases medicinais	m ²	1,41	1,14	Vácuo, ar comprimido, oxigênio e óxido nitroso.

2.10 PROJETO ELÉTRICO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m ²	Preço (R\$) acima de 500m ²	Observação
2.10.1	Edificações comuns, incluindo área urbanizada.	m ²	6,28	5,09	
2.10.2	Edificações especiais (com gerador e subestação)	m ²	7,69	6,18	Hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade.
2.10.3	Iluminação de áreas externas até 100.000 m ²	m ²	0,81		Praças, calçadões, orlas, complexo com várias edificações etc
2.10.4	Iluminação de áreas externas acima de 100.000 m ²	m ²	0,76		Praças, calçadões, orlas, complexo com várias edificações etc
2.10.5	Iluminação artística (Luminotécnica)	m ²	19,29	15,39	Cálculo baseado na área trabalhada da fachada; Para elementos isolados: R\$ 818,00
2.10.6	Subestação abrigada	un	4.095,00	5.444,00	
2.10.7	Gerador	un			1/3 do valor da subestação
2.10.8	Sistema de detecção de alarme de incêndio	m ²		1,63	

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

2.11 PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - PDA

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 750m²	Preço (R\$) acima de 750m²	Observação
2.11.1	Relatório de análise do risco de exposição	un		1.300,00	Aprovado no corpo de bombeiros
2.11.2	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA)	m²	1,00	1,21	Aprovado no corpo de bombeiros
2.11.3	Projeto de Medida de Proteção contra Surtos (MPS)	m²	0,25	0,30	Aprovado no corpo de bombeiros

2.12 PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.12.1	Simplex	m²	3,63	3,04	Com equipamentos tipo split ou aparelhos de janela. O projeto de arquitetura deverá indicar a localização dos condensadores
2.12.2	Complexo	m²	4,33	3,68	Sistema com centrais, fan-coils, chilller, rede de dutos etc

2.13 PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.13.1	Projeto de voz, dados e antena coletiva	m²	2,38	1,95	Em projetos com lógica restrita a poucos ambientes, o valor deverá ser reduzido proporcionalmente à área atendida. Devendo-se atender aos equipamentos previamente especificados.

2.14 PROJETO DE SONORIZAÇÃO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.14.1	Projeto de sonorização (tubulação)	m²	1,36	1,14	Área atendida. Com equipamentos

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

2.15 PROJETO DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO - CFTV

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.15.1	Projeto de CFTV	m²	1,36	1,14	Área atendida. Com equipamentos

2.16 TRATAMENTO ACÚSTICO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
2.16.1	Tratamento Acústico	m²	54,17	Área contemplada

2.17 COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$) até 500m²	Preço (R\$) acima de 500m²	Observação
2.17.1	Compatibilização de Projetos	m²	1,14	0,97	Apresentar planta com layers dos diversos projetos com cores diferentes

2.18 PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRSCC

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
2.18.1	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRSCC	un	De 1.218,00 a 3.012,00	

2.19 AS BUILT

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
2.19.1	As Built	m²	0,81	Esse preço contempla todos os desenhos que sofrerem alterações durante a obra.

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

3 PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA

3.1 ÁREAS LIVRES DE TERRENO EDIFICADO

3.1.1 TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS

Com indicação de jazida

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.1.1.1	Terraplenagem e Geométrico de Vias	até 14.000,00	m²	0,71	Área considerada: área do terreno.
		de 14.000,01 a 70.000,00	m²	0,65	
		de 70.000,01 a 200.000,00	m²	0,54	
		a partir de 200.000,00	m²	0,49	

3.1.2 PAVIMENTAÇÃO

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.1.2.1	Pavimentação	até 2.500,00	m²	1,19	Área considerada: para ruas 20% da área do terreno; para praças e equipamentos 15% da área do terreno.
		de 2.500,01 a 12.000,00	m²	1,03	
		de 12.000,01 a 35.000,00	m²	0,87	
		a partir de 35.000,00	m²	0,76	

3.1.3 DRENAGEM PLUVIAL

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.1.3.1	Simples - (Micro e Macrodrenagem)	até 10.000,00	m²	0,49	
		de 10.000,01 a 50.000,00	m²	0,44	
		de 50.000,01 a 150.000,00	m²	0,38	
		a partir de 150.000,00	m²	0,32	
3.1.3.2	Complexa - (Micro e Macrodrenagem)	até 10.000,00	m²	0,76	
		de 10.000,01 a 50.000,00	m²	0,71	
		de 50.000,01 a 150.000,00	m²	0,59	
		a partir de 150.000,00	m²	0,54	

3.1.4 ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.1.4.1	Distribuição	até 15.000,00	m²	0,54	
		de 15.000,01 a 40.000,00	m²	0,49	
		de 40.000,01 a 125.000,00	m²	0,38	
		a partir de 125.000,00	m²	0,32	

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

3.1.5 ESGOTOS SANITÁRIOS

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.1.5.1	Rede Condominial com Fossa e Filtro	até 15.000,00	m²	0,49	
		de 15.000,01 a 165.000,00	m²	0,44	
		a partir de 165.000,00	m²	0,38	
3.1.5.2	Tratamento de Maior Complexidade/ Elevatória	até 15.000,00	m²	1,08	
		de 15.000,01 a 40.000,00	m²	0,97	
		de 40.000,01 a 125.000,00	m²	0,81	
		a partir de 125.000,00	m²	0,71	

3.1.6 REDE ELÉTRICA

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.1.6.1	Rede Elétrica	até 13.750,00	m²	0,54	Área considerada para partidos urbanísticos: para ruas 15% da área do terreno; para praças e equipamentos 20% da área do terreno.
		de 13.750,01 a 41.250,00	m²	0,49	
		de 41.250,01 a 123.750,00	m²	0,44	
		a partir de 123.750,01	m²	0,38	

3.1.7 ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTABILIDADE DE TALUDES

Item	Projeto	Desnível (m)	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.1.7.1	Estruturas de CONTENÇÃO / Estabilidade de Taludes	até 3,00 m	m²	13,76	A área compreende o desnível x comprimento longitudinal
		de 3,01 m a 6,00 m	m²	16,58	
		a partir de 6,01 m	m²	19,24	

3.2 VIAS DE ACESSO

3.2.1 TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS

Com indicação de jazida

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.1.1	Terraplenagem e Geométrico de Vias	Km	8.043,15	

3.2.2 PAVIMENTAÇÃO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.2.1	Pavimentação	Km	4.766,95	

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

[Assinaturas manuais]

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

3.2.3 DRENAGEM PLUVIAL

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.3.1	Simples - (Micro e Macrodrenagem)	Km	4.766,95	
3.2.3.2	Complexa - (Micro e Macrodrenagem)	Km	8.992,20	

3.2.4 ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.4.1	Alimentação de Água	Km	4.766,95	

3.2.5 ESGOTOS SANITÁRIOS

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.5.1	Tratamento de Maior Complexidade/ Elevatória	Km	8.992,20	

3.2.6 REDE ELÉTRICA

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.6.1	Rede Elétrica	Km	4.089,82	
3.2.6.2	Alimentador (energia)	Km	4.766,95	

3.2.7 PROJETO ESTRUTURAL DO CANAL DE MACRODRENAGEM

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.7.1	Projeto Estrutural do Canal de Macrodrenagem	m	10,99	

3.2.8 PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.8.1	Projeto de Sinalização Vertical e Horizontal	Km	4.766,95	

3.2.9 CADASTRAMENTO DE INFRAESTRUTURA

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)	Observação
3.2.9.1	Cadastramento de Infraestrutura	Km	4.089,82	Inclui rede de água, energia, drenagem, gás, telefone e outros existentes.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

[Assinaturas manuais]

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

Observações:

1. Valor Mínimo de Projeto: entre R\$1.240,00 e R\$1.955,00 a depender do grau de dificuldade do projeto.
2. Em se tratando de projetos de Hospitais e outras edificações de maior complexidade, o valor do projeto elétrico, esgoto, tratamento de esgoto, hidráulico e ar condicionado, assim como o valor do orçamento e especificação, poderá ser acrescido, a critério da CEHOP, em até 25%.
3. A aplicação dos valores dos projetos de engenharia e infraestrutura será de forma ESCALONADA, conforme exemplo apresentado no item de Paisagismo e Urbanização.
4. No caso de projeto de reforma de edificações existentes, pode-se aplicar um acréscimo de até 20%, a critério da CEHOP, com o propósito de que a Contratada forneça o cadastro das instalações existentes. Esse acréscimo será aplicado sobre o valor do projeto das instalações cujo cadastro seja exigido no Termo de Referência da contratação.
5. No caso de projeto de Restauração de Edificações tombadas, os valores dos projetos complementares de engenharia poderão ser majorados em até 25%, a depender do grau de dificuldade e a critério da CEHOP.



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

4 SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS

4.1 SONDAGENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (PERCUSSÃO)

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
4.1.1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada)		
	Em Aracaju	un	2.233,00
	Até 30 km de Aracaju	un	2.718,00
	De 31 a 60 km de Aracaju	un	3.298,00
	De 61 a 100 km de Aracaju	un	3.755,00
	Maior que 100 km de Aracaju	un	4.590,00
4.1.2	Deslocamento entre furos, em mesma área		
	De 30 até 100 m	un	349,00
	De 101 até 500 m	un	452,00
	De 501 até 2000 m	un	1.155,00
4.1.3	Por metro linear de sondagem	m	140,97

4.2 SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
4.2.1	Mobilização de pessoal e equipamentos		
	Em Aracaju	un	1.561,00
	Até 30 km de Aracaju	un	2.052,00
	De 31 a 60 km de Aracaju	un	2.589,00
	De 61 a 100 km de Aracaju	un	2.881,00
	Maior que 100 km de Aracaju	un	3.852,00
4.2.2	Deslocamento entre furos, em mesma área		
	De 30 até 100 m	un	186,00
	De 101 até 500 m	un	316,00
	De 501 até 2000 m	un	502,00
4.2.3	Poço de visita	m	321,00
4.2.4	Trado	m	95,86
4.2.5	Por cada determinação da taxa de percolação	un	1.290,00

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

4.3 ENSAIOS DE LABORATÓRIO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
4.3.1	Ensaio de solo		
	Granulometria por peneiramento	un	140,00
	Granulometria combinada (peneiramento + sedimentação)	un	564,00
	Limite de liquidez	un	140,00
	Limite de plasticidade	un	140,00
	Compactação proctor normal/intermediário	un	202,00
	Índice de suporte califórnia	un	259,00
	Equivalente de areia	un	158,00

4.4 ESTUDO DE JAZIDAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
4.4.1	Mobilização de pessoal e equipamentos		
	Em Aracaju	un	5.057,00
	Até 30 km de Aracaju	un	5.311,00
	De 31 a 60 km de Aracaju	un	5.475,00
	De 61 a 100 km de Aracaju	un	5.920,00
	Maior que 100 km de Aracaju	un	6.845,00
4.4.2	Sondagem a trado	m	95,86
4.4.3	Ensaio de laboratório: ver item 4.3.1		
4.4.4	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazida	un	3.377,00



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

5 TOPOGRAFIA

5.1 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE VIAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
5.1.1	Levantamento Planialtimétrico Semi-Cadastral de Vias	km	3.202,82

5.2 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
5.2.1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas		
	Áreas até 1ha	m ²	0,265
	Áreas de 1ha a 5ha	m ²	0,231
	Áreas de 5ha a 10ha	m ²	0,186
	Áreas de 10ha a 25ha	m ²	0,141
	Áreas de 25ha a 50ha	m ²	0,107
	Áreas acima de 50ha	m ²	0,073

5.3 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
5.3.1	Levantamento Topográfico Planimétrico Semi-Cadastral de Áreas		
	Áreas até 1ha	m ²	0,124
	Áreas de 1ha a 5ha	m ²	0,107
	Áreas de 5ha a 10ha	m ²	0,090
	Áreas de 10ha a 25ha	m ²	0,073
	Áreas de 25ha a 50ha	m ²	0,057
	Áreas acima de 50ha	m ²	0,039

5.4 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO BATIMÉTRICO E SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
5.4.1	Levantamento Topográfico Batimétrico e Semi-Cadastral de Áreas		
	Áreas até 1ha	m ²	0,507
	Áreas de 1ha a 5ha	m ²	0,445
	Áreas de 5ha a 10ha	m ²	0,355
	Áreas de 10ha a 25ha	m ²	0,293
	Áreas de 25ha a 50ha	m ²	0,220
	Áreas acima de 50ha	m ²	0,152

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

5.5 TRANSPORTE DE COORDENADAS E ALTITUDE

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
5.5.1	Transporte de Coordenadas	Km	890,93
5.5.2	Transporte de Altitude	Km	1.336,39

5.6 IMPLANTAÇÃO DE MARCOS DE CONCRETO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
5.6.1	Implantação de Marcos de Concreto	un	51,00

5.7 EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO COMPLETA

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
5.7.1	Equipe Topográfica de Campo Completa com Equipamento	Diária	1.273,00
5.7.2	Equipe Topográfica de Campo Completa com Equipamento e Escritório com Processamento e Desenho	Diária	1.514,00

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA JAN/2021)

6 ORÇAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES

Na elaboração dos orçamentos e especificações, deverão fazer parte dos relatórios de entrega, os seguintes itens:

1. Ficha Técnica
2. Relação das intervenções por ambiente
3. Especificações técnicas
4. Orçamento de custo
5. Orçamento com BDI
6. Desenho das Intervenções
7. 05 vias encadernadas
8. 02 CD's
9. Novas composições de preços unitários, em 02 vias impressas
10. Cotações de preço dos insumos não existentes nas bases ORSE ou SINAPI
11. Declarações exigidas pela Lei de Diretrizes Orçamentárias

6.1 EDIFICAÇÕES

6.1.1 PARA CONSTRUÇÕES NOVAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
6.1.1.1	Para construções novas		
	Orçamentação	m²	3,04
	Especificação	m²	1,46

6.1.2 PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
6.1.2.1	Para reforma e/ou ampliação de edificações existentes		
	Orçamentação	m²	3,46
	Especificação	m²	1,68

6.1.3 PARA RESTAURAÇÃO E/OU AMPLIAÇÃO DE PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
6.1.3.1	Para restauração e/ou ampliação de patrimônios históricos		
	Orçamentação	m²	5,31
	Especificação	m²	2,76



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA JAN/2021)

Observação:

1. Valor mínimo: R\$ 2.406,00 por unidade, englobando os dois serviços (especificação e orçamento). Caso ocorram repetições de projetos, aplicar a mesma redução de projeto de arquitetura.
2. Para os três casos acima, os autores dos projetos complementares deverão fornecer os respectivos quantitativos de materiais e serviços.

6.1.4 PARA ORÇAMENTO COM LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVOS DOS PROJETOS DE ENGENHARIA

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
6.1.4.1	Fundação	m²	0,32
6.1.4.2	Estrutural	m²	0,49
6.1.4.3	Elétrico	m²	0,71
6.1.4.4	Hidráulico, Sanitário, Drenagem, Incêndio, Gás, PDA, Cabeamento Estruturado	m²	0,22
6.1.4.5	Sonorização, CFTV, Climatização, Gases Medicinais, Chamada de Enfermeira	m²	0,17

Observação:

1. Estes valores só serão pagos quando já existir o orçamento da obra com base no projeto de arquitetura. Se o orçamento da edificação for também contratado, deve-se utilizar os valores dos itens 6.1.1 a 6.1.3, uma vez que na observação nº 2 do item 6.1, há a exigência que os projetistas forneçam a relação dos materiais e serviços referentes ao projeto de sua autoria.

6.2 INFRAESTRUTURA

6.2.1 ORÇAMENTO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
6.2.1.1	Orçamento		
	Até 10.000,00 m²	m²	0,38
	De 10.000,01 a 30.000,00 m²	m²	0,32
	Acima de 30.000,00 m²	m²	0,27

6.2.2 ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
6.2.2.1	Especificação		
	Até 10.000,00 m²	m²	0,27
	De 10.000,01 a 30.000,00 m²	m²	0,22
	Acima de 30.000,00 m²	m²	0,17



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

Observação:

- Valores a serem aplicados para serviço de infraestrutura. Valor mínimo R\$ 1.317,00, englobando os dois serviços (especificação e orçamento).

6.3 EQUIPAMENTOS URBANOS

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)
6.3.1	Tipo I		
	Banco		
	Sinalização		
	Brinquedo		
	Equipamento de Ginástica	un	276,00
	Viveiro		
	Pórtico		
	Gradil		
6.3.2	Tipo II		
	Banca de Revista*		
	Quiosque aberto*		
	Mini Pier*	un	50% do valor do projeto arquitetônico
	Posto Policial*		
	Guarita*		
* Observação: Área até 50,00 m². Acima dessa área, utilizar a tabela do item 1.1 Arquitetura.			

Observação:

- Não se pagará repetição de equipamentos.

6.4 URBANIZAÇÃO

6.4.1 ORÇAMENTO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
6.4.1.1	Orçamento		
	Até 10.000,00 m²	m²	0,38
	De 10.000,01 a 30.000,00 m²	m²	0,32
	Acima de 30.000,00 m²	m²	0,27

CEIOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

6.4.2 ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
6.4.2.1	Especificação		
	Até 10.000,00 m ²	m ²	0,27
	De 10.000,01 a 30.000,00 m ²	m ²	0,22
	Acima de 30.000,00 m ²	m ²	0,17

Observação:

1. Valor mínimo R\$ 1.317,00, englobando os dois serviços (especificação e orçamento), descontando as áreas edificadas.
2. O valor do orçamento de uma praça, orla, ou qualquer área livre não edificável a ser urbanizada será o resultado do somatório do orçamento da urbanização (item 6.4.1) e dos orçamentos dos serviços de infraestrutura (drenagem, iluminação, rede de esgotos etc), calculados conforme item 6.2.1.



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

7 LAUDO DE VISTORIA

Na elaboração de laudos de vistoria para atendimento às Leis Municipais nº 2.765/1999 e nº 2.985/2002, deverão ser obedecidas as instruções da CEHOP da Tabela a seguir:

Item	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)	Observação
7.1	Até 500	un	1.208,00	Valor do Laudo
	500,01 a 2.000,00	m²	1,03	
	2.000,01 a 5.000,00	m²	0,76	
	Acima de 5.000,01	m²	0,65	

Estes valores serão aplicados de forma escalonada, por exemplo, para uma área de 3.000m², os primeiros 500m² serão remunerados ao valor de R\$ 1.208,00. Os 2.000m² subsequentes serão remunerados a R\$ 1,03/m² e os 500m² restantes serão remunerados a R\$ 0,76/m², e assim sucessivamente.

Para efeito de cálculo, só serão consideradas as áreas edificadas, não devendo ser computadas as áreas de estacionamento, urbanização, quadras, pequenos anexos etc.

No caso de laudos de vistoria para quadras esportivas isoladas (cobertas ou não), o valor será de R\$ 607,00.

A critério da CEHOP, poderá ser acrescido nos valores unitários um percentual de até 20% nos casos em que o estado de deterioração da edificação seja muito grande, ou quando tratar-se de áreas de risco ou áreas insalubres.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20



**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

8 AVALIAÇÕES

8.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO EM LAUDO MODELO SIMPLIFICADO

Avaliação de imóvel urbano, com aplicação de inferência estatística, apresentada em laudo modelo simplificado. Apresentar com fotos, planta de localização e coordenadas.

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)	Observação
8.1.1	Tipo 1			
	Unidade habitacional em prédio (apartamento, loft, flat etc)	un	415,00	
	Unidade isolada habitacional (casa), casa em condomínio fechado etc.	un	415,00	
	Sala ou pavimento comercial com área construída até 250m ²	un	415,00	
	Avaliação de conjunto de imóveis residenciais urbanos de tipologia idêntica e no mesmo empreendimento	un	VT = 415,00 + 52,00 x N	VT = Remuneração total (R\$) N = número de imóveis avaliados
	Unidade isolada habitacional unifamiliar com avaliação do lote e do conjunto (terreno + edificação)	un	570,00	
8.1.2	Tipo 2			
	Sala, loja, galpão, prédio comercial com área construída superior a 250 m ² até 2.000m ²	un	1.244,00	
	Sala, loja, galpão, prédio comercial com área construída superior a 2.000m ²	un	1.815,00	
	Imóvel comercial com avaliação do lote e do conjunto (terreno + edificação)	un	1.555,00	
8.1.3	Tipo 3			
	Terreno com área até 5.000 m ² .	un	518,00	
	Terreno com área acima de 5.000 até 10.000 m ² .	un	778,00	
	Terreno com área acima de 10.000 m ² .	un	1.037,00	

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA JAN/2021)

8.2 AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO EM LAUDO MODELO COMPLETO

Avaliação de imóvel urbano, com aplicação de inferência estatística, apresentada em laudo modelo completo. Apresentar com fotos, planta de localização e coordenadas.

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)	Observação
8.2.1	Tipo 1			
	Unidade habitacional em prédio (apartamento, loft, flat etc)	un	518,00	
	Unidade isolada habitacional (casa), casa em condomínio fechado etc.	un	518,00	
	Sala ou pavimento comercial com área construída até 250m².	un	518,00	
	Unidade isolada habitacional unifamiliar com avaliação do lote e do conjunto (terreno + edificação).	un	778,00	
8.2.2	Tipo 2			
	Sala, loja, galpão, prédio comercial com área construída superior a 250 m² até 2.000m².	un	1.555,00	
	Unidade isolada habitacional unifamiliar com avaliação do lote e do conjunto (terreno + edificação).	un	2.592,00	
	Sala, loja, galpão, prédio comercial com área construída superior a 2.000 m² até 4.000 m².	un	3.111,00	
	Sala, loja, galpão, prédio comercial com área construída superior a 4.000 m².	un	3.629,00	
8.2.3	Tipo 3			
	Terreno até 10.000 m²	un	2.074,00	
	Terreno com área superior a 10.000 m²	un	2.333,00	

8.3 AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL EM LAUDO MODELO SIMPLIFICADO

Avaliação de imóvel rural, com aplicação de inferência estatística, apresentada em laudo modelo simplificado. Apresentar com fotos, planta de localização e coordenadas.

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)	Observação
8.3.1	Imóvel de base rural com benfeitorias e culturas aplicadas.			
	Até 100 ha	un	518,00	
	De 100 a 250 ha	un	778,00	
	Acima de 250 ha	un	1.037,00	

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

[Assinaturas manuscritas]

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

8.4 AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL EM LAUDO MODELO COMPLETO

Avaliação de imóvel rural com aplicação de inferência estatística, apresentada em laudo modelo completo. Apresentar com fotos, planta de localização e coordenadas.

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)	Observação
8.4.1	Imóvel de base rural com benfeitorias e culturas aplicadas.			
	Até 100 ha	un	1.037,00	
	De 100 a 250 ha	un	1.555,00	
	Acima de 250 ha	un	2.592,00	

8.5 REMUNERAÇÃO DE DESLOCAMENTO

1. Os honorários pelos serviços prestados serão acrescidos da remuneração pelo deslocamento a ser calculado pela fórmula abaixo, para os serviços cujo objeto da vistoria se localizar num raio superior a 30 km da sede do município de Aracaju.
2. Remuneração: R\$ 1,14 x distância em km (ida e volta) entre municípios/distritos
3. Quando o objeto de vistoria se localizar num raio de até 30 km da sede do município de Aracaju, o valor dos honorários será acrescido de R\$ 36,00.
4. As distâncias supra referenciadas são as adotadas pelo DER-SE (Departamento de Estradas e Rodagens de Sergipe) ou DNIT, nos casos cujo objeto da vistoria se localiza fora do Estado de Sergipe, disponibilizadas em mapas, sites dos órgãos e tabelas de quilometragem.
5. Os casos excepcionais serão remunerados com prévia negociação e aprovação pela CEHOP.

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS /
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA JAN/2021)**

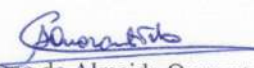
9 CONSIDERAÇÕES GERAIS

- 9.1** Os valores desta tabela serão o parâmetro máximo para a remuneração quando da contratação de projetos/consultorias, entretanto poderá ser aceita, a critério da CEHOP, variação para maior de até 25% em virtude da complexidade do serviço.
- 9.2** Para os projetos de engenharia, é de responsabilidade do PROJETISTA o fornecimento dos quantitativos, com a respectiva memória de cálculo, memorial descritivo e especificações dos serviços relativos à sua atividade.
- 9.3** Estão inclusos nestes preços todos os impostos e taxas de aprovação, exceto no Corpo de Bombeiros e ADEMA, bem como as despesas com as cópias que deverão ser entregues e que são de responsabilidade do contratado, conforme procedimentos de contratação de projetos/consultorias da CEHOP constante no ORSE. A entrega do serviço deverá ser conforme estes procedimentos e Termo de Referência da contratação.
- 9.4** Será acrescido ao valor da contratação a quantia correspondente a 20% do somatório dos valores dos projetos que precisam de aprovação e esta quantia será liberada total ou parcialmente de acordo com a entrega dos projetos aprovados.
- 9.5** A critério da CEHOP, poderá ser acrescentado o valor correspondente à coordenação dos projetos, quando da contratação de Projetos de Arquitetura e Engenharia juntos, o qual será de 5% do valor total dos projetos.
- 9.6** O analista, quando de grandes projetos, deverá aplicar um fator de redução no preço a fim de se obter um equilíbrio nos mesmos. Tal fator poderá ser de até 40%, a critério da CEHOP.
- 9.7** Havendo repetição de unidades iguais ou pavimentos tipos, na remuneração dos projetos de engenharia, aplica-se apenas o valor da 1ª unidade, cabendo o pagamento de 20% do valor da primeira para cada repetição, analogamente à tabela de arquitetura.

Aracaju, 16 de fevereiro de 2021


Radjane Bello Vieira
Gerente de Projetos


Rosina Maria de Fátima Rocha Vieira
Diretora de Operações e Serviços


Caetano de Almeida Quaranta Filho
Diretor Presidente

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20